



Aurelie
Immobilien

AURE Immobilien & Aurelie Immobilien

Auerspergstraße 7/21
1080 Wien

Pressemappe

Stand: April 2024

AURE Immobilien
Aurez Immobilien GmbH

Die Aurez Immobilien GmbH wurde im April 2019 von Philipp Smula gegründet, der sie seither als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer führt. Das junge Unternehmen mit Sitz im 8. Wiener Gemeindebezirk tritt mit zwei Unternehmensmarken auf: AURE Immobilien und Aurelie Immobilien.

Die Kernkompetenz der Unternehmenstochter AURE Immobilien liegt in der Potenzialerhebung, Vermittlung und gewinnbringenden Vermarktung von Bauhoffnungsland – also Grundstücken und Liegenschaften, die in absehbarer Zukunft eine bauliche Nutzung erwarten lassen. Dabei kann es sich um Baugrund, landwirtschaftliche Flächen, Einfamilienhäuser oder auch Zinshäuser mit oder ohne Bestandsverträgen handeln. Der Tätigkeitsradius erstreckt sich von Wien und Niederösterreich bis ins Burgenland. Das größtmögliche Potential aus dem Grund und Boden zu schöpfen, dabei stabile Werte und Nutzen für die Zukunft zu erschaffen und letztlich Visionen für Klient:innen zu verwirklichen, sind für AURE Immobilien die die Grundprinzipien des täglichen Handelns. Oberstes Gebot bleibt der behutsame Umgang mit begrenztem Boden.

Das 25-köpfige Team bedient ein breites Leistungsspektrum, das neben der Vermittlung und Vermarktung über ein großes, datenbankbasiertes Vertriebsnetzwerk auch die professionelle Analyse von Liegenschaften und ihrer Bebauung, die Klärung der Flächenwidmung und umfassende Potenzial- und Kaufpreisanalysen umfasst. Zusätzlich berät AURE Immobilien bei der Ertragssteigerung von Liegenschaften durch Revitalisierung, Sanierung oder Neubebauung sowie bei Finanzierungmodellen und dem Transaktionsmanagement.

Beste Ergebnisse und Angebote erzielt das Team von AURE Immobilien nicht nur durch multidisziplinäre Erfahrungen und ausgezeichnete Kenntnisse des österreichischen Immobilienmarktes, sondern auch durch äußerste Zuverlässigkeit gegenüber Klient:innen und höchstes Vertrauen in der Zusammenarbeit.

Philipp Rupert Smula
Geschäftsführer der
Aurez Immobilien GmbH

Philipp Smula ist Gründer und
Geschäftsführer der seit April 2019
bestehenden Aurez Immobilien GmbH.

Nach ersten beruflichen Stationen im
Bereich des Marketings stieg Smula 2016
bei der Wiener Quince GmbH ein, wo er
bereits in jungen Jahren Erfahrung beim
An- und Verkauf sowie bei der
Entwicklung von Immobilienprojekten
sammelte und schließlich die Leitung des
Einkaufs übernahm. 2018 folgte mit der
Gründung der
Immoroots KG seine erste
Selbstständigkeit. Die
Software-Service-Agentur spezialisierte
sich auf die Digitalisierung
Immobilienbezogener Daten mit Fokus
auf Wien – Smula baute das
Unternehmen auf und trat als
Geschäftsführer und Key-Accounter auf.
2019 erfolgte schließlich die Gründung der
Aurez Immobilien GmbH, bei der Smula
alleinvertretungsberechtigter
Geschäftsführer ist. Er beschäftigt 25
Mitarbeiter:innen und verantwortet
Aufbau und Management des
Unternehmens sowie das
Unternehmensmarketing.

Neben der Selbstständigkeit studiert
Smula Wirtschaftsrecht an der
Wirtschaftsuniversität Wien – seit 2021
zusätzlich Immobilienwirtschaft &
Liegenschaftsmanagement an der TU
Wien. Darüber hinaus engagiert er sich
seit 2013 in diversen Funktionen
ehrenamtlich.

Ein großes, persönliches Anliegen ist
Smula das Vorantreiben von
Nachhaltigkeitsagenden in der
Immobilienbranche. Beim eigenen
Unternehmen begonnen, implementierte
er bereits verschiedene Ansätze für mehr
Nachhaltigkeit im operativen
Tagesgeschäft.

Aurelie Immobilien

Aurez Immobilien GmbH

Aurelie Immobilien ist die jüngste Unternehmensmarke der Aurez Immobilien GmbH. 2022 ins Leben gerufen, widmet sich Aurelie Immobilien der Suche und dem Verkauf von Wohnimmobilien in Wien, Niederösterreich und darüber hinaus. Besonderheit des Geschäftsmodells ist die Maklerbetreuung nach norwegischem Modell, die den Klient:innen maßgeschneiderte Betreuungs- und Beratungsleistungen weit über den Kauf- oder Mietabschluss hinaus bietet. Innerhalb der Aurez Immobilien GmbH leitet Immobilien-Profi Armin Achtsnit die Marke Aurelie Immobilien.

Maklerbetreuung nach norwegischem Vorbild

Aurelie Immobilien hebt sich von anderen Immobilienmakler:innen und Marktteilnehmer:innen ab, indem auch nach dem Finden des optimalen Wohnfuhlortes und dem Kauf- oder Mietabschluss weitergehende, individuelle Beratungsleistungen angeboten werden. Dabei orientiert sich das junge Unternehmen am Modell des norwegischen Maklers, der sich als langfristiger Full-Service-Dienstleister zum Thema Wohnen versteht. So steht das Aurelie-Team den neuen Eigentümer:innen und Mieter:innen auch für Themen wie die Abwicklung des Umzugs, das Finden der richtigen Versicherung, die Einstellung von Raumpflege- oder Gärtnerpersonal bis hin zum Engagieren einer Interior Designer:in zur Verfügung und greift dabei auf ein großes Netzwerk an Expert:innen und erstklassigen Dienstleister:innen zurück. Durch das breite Service-Angebot möchte Aurelie Immobilien langfristige Bindungen fördern und die persönlichen Kund:innenbeziehungen stärken.

Wohlfühlorte für alle Lebenssituationen

Statt Stress oder Frust soll die Wohnungs- oder Haussuche für die Klient:innen von Aurelie Immobilien Freude bereiten. Damit das gelingt, setzt sich das Team von Aurelie intensiv mit den Bedürfnissen und Lebenslagen ihrer Suchkund:innen auseinander, um so den optimalen Wohlfühlort anbieten zu können.

Nachhaltigkeit

AURE Immobilien steht für Zukunft.

Besonders die Immobilienwirtschaft weiß, wie nutzbringend und zugleich begrenzt der Boden auf diesem Planeten ist. Eine gemeinsame Pflicht der heutigen Generation ist es also, behutsam mit der Ressource Boden umzugehen und bestmöglichen, nachhaltigen Nutzen für die Zukunft sicherzustellen. Themen wie Umweltbelastungen, flexible Lebensmodelle und umweltbewusste Nachverdichtung werden die Immobilienwirtschaft in den nächsten Jahren enorm prägen. Das Team von AURE Immobilien ist sich der großen Verantwortung bewusst, die auch in ihren Händen liegt und ist daher stets darauf bedacht, nachhaltige Denk- und Handlungsweisen in ihre Geschäftstätigkeit zu integrieren.

Schritt für Schritt zu mehr Nachhaltigkeit

Um einen Beitrag für mehr Nachhaltigkeit zu leisten, den eigenen ökologischen Fußabdruck zu verringern und Ressourcen zu schonen, setzt AURE Immobilien auf verschiedene Maßnahmen im operativen Betrieb. Der Gebrauch von Papier wird wo es geht durch digitale Alternativen vermieden. Wo es noch zum Einsatz kommt, kooperiert AURE Immobilien mit der gugler* DruckSinn Druckerei, die sich auf nachhaltige und klimapositive Druckwerke spezialisiert hat. Neben den bekannten Siegeln FSC und UZW sind AURE-Drucksorten auch Cradle to Cradle-Siegel zertifiziert. Zudem verzichtet das Team von AURE Immobilien auf eine klassische Firmenfahrzeug-Flotte und greift stattdessen konsequent auf Fahrrad oder öffentliche Verkehrsmittel zurück.

Ferner kooperiert das Unternehmen mit Initiativen wie Wald4Leben. Das Projekt Wald4Leben widmet sich dem Erhalt und der Aufforstung des österreichischen Waldbestandes, um wiederum positiven Impact auf die CO₂-Bilanz des Landes zu nehmen. AURE Immobilien hat im Rahmen der Zusammenarbeit bereits 250 Bäume in Niederösterreich gepflanzt und somit den CO₂-Ausstoß eines Jahres des gesamten Teams ausgeglichen. Darüber hinaus ist AURE Immobilien auch überzeugtes Mitglied bei der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI), die

sich der Etablierung von Nachhaltigkeit in der heimischen Bau- und Immobilienbranche verschrieben hat.

Kontakt

Presseanfragen

Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen oder Presseanfragen an:

SPRACHLOS.ME Kommunikationsagentur

Simone Maria Dehn

T: +43 1 93 462 87

E: presse@sprachlos.me



Aurelie Immobilien
Aurez Immobilien GmbH
Auerspergstraße 7/21
1080 Wien

T: +43 1 93 46 159

E: info@aurelie-immobilien.at

W: www.aurelie-immobilien.at



Immobilien
Aurez Immobilien GmbH
Auerspergstraße 7/21
1080 Wien

T: +43 1 93 46 159

E: info@aure-immobilien.at

W: www.aure-immobilien.at